**KİRA SÖZLEŞMESİ**

1. **TARAFLAR**

Bu sözleşme, **2025.03.10** tarihinde, Türkiye Cumhuriyeti yasalarına uygun olarak aşağıdaki taraflar arasında imzalanmıştır:

**Kiraya Veren**

• Adı Soyadı : **ali ….**

• T.C. Kimlik No : **66008**

• Adresi: **Süadiye mah, Kadiköy İstanbul**

• Telefon: **0537**

**Kiracı**

• Adı Soyadı: **….**

• Adı Soyadı T.C. Kimlik : **….**

• Adresi: **….**

• Telefon: …..

1. **KİRALANAN GAYRİMENKULÜN BİLGİLERİ**

• Adres: …..

•Taşınmazın Türü: Konut

•Metrekare: 119 m²

•Daire İçindeki Eşyalar (Mobilyalı Ek-1’de belirtilmiştir.)

1. **SÖZLEŞME SÜRESİ VE TAHLİYE ŞARTLARI**

• Kira süresi: 2025.03.10 ile 2026.03.10 arasındadır.

• Sözleşme otomatik olarak yenilenmeyecek olup, tarafların en az 2 ay önceden yazılı olarak bildirimde bulunarak kira bedelinin yeniden belirlenmesi ve uzatma konusunda anlaşmaları gerekmektedir.

• Yenileme olmazsa, kiracı belirtilen tarihte taşınmazı eksiksiz ve hasarsız olarak boşaltmalıdır.

• Kiracı, süresi dolmadan taşınmazı boşaltmak isterse, kalan sürenin kira bedelini tam olarak ödemekle yükümlüdür.

1. **KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

•Toplam yıllık kira bedeli: 780,000 TL (**Yedi yüz seksen bin TL**) olup, sözleşmenin imzalandığı gün, 2 Ay peşin olarak ödenecektir. Kira her iki ayda bir (130,000 TL Yüz Otuz Bin TL) 10'unda ödenecektir.

•Kiracı, kira bedelini 2aylık olarak peşin ödemeyi kabul etmiştir.

•Ödeme Yöntemi: Kira bedeli sadece banka havalesi ile aşağıdaki hesaba yatırılacaktır:

Banka Adı: **Ziraat Bankası**

Hesap Sahibi: **….**

IBAN: **TR83 ……**

Kiracı, ödeme yaptığına dair dekontu saklamakla yükümlüdür.

•Kiracı kira ödemelerinde her geciken gün için %0.5 gecikme cezası ödeyecektir.

•Kiracı 30 gün boyunca kira ödemezse, ev sahibi sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir ve tahliye talep edebilir.

**5. DEPOZİTO**

•Kiracı, kiralanan taşınmaza zarar vermemesi ve yükümlülüklerini yerine getirmesi amacıyla kiraya verene **130,000 TL** (**Yüz Otuz Bin TL**) depozito ödeyecektir.

•Sözleşme sona erdiğinde ve kiracı taşınmazı hasarsız, borçsuz ve temiz bir şekilde teslim ettiğinde depozito iade edilecektir.

**6. KİRACININ YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

•Kiracı, kiralananı sadece sözleşmede belirtilen amaç doğrultusunda kullanacaktır

•Kiracı, alt kiralama yapamaz ve taşınmazı üçüncü şahıslara devredemez.

•Elektrik, su, doğalgaz, internet ve site aidatları kiracı tarafından ödenecektir.

•Kiracı, kendi kullanımından kaynaklanan bakım ve onarım giderlerini karşılamakla yükümlüdür.

**7. EV SAHİBİNİN HAKLARI**

•Ev sahibi, 48 saat önceden haber vermek kaydıyla taşınmazı kontrol etme hakkına sahiptir.

•Ev sahibi, sözleşme süresi sonunda taşınmazın tahliye edilmesini talep edebilir ve kiracı bu talebe uymak zorundadır.

**8. SÖZLEŞMENİN FESHİ VE HUKUKİ YAPTIRIMLAR**

•Sözleşme aşağıdaki durumlarda ev sahibi tarafından tek taraflı olarak feshedilebilir ve kiracı tahliye edilmek zorundadır:

1. Kiracı, sözleşmenin başında peşin ödemesi gereken kira bedelini ödemezse, sözleşme kendiliğinden geçersiz olur.

2. Kiracı, taşınmaza zarar verirse veya yükümlülüklerini yerine getirmezse, sözleşme feshedilir ve depozito zararları karşılamak için kullanılabilir.

3. Kiracı, taşınmazı belirtilen sürede boşaltmazsa, ev sahibi hukuki süreç başlatarak tahliye işlemi yaptırabilir.

**9. ANLAŞMAZLIKLAR VE YASAL YOLLAR**

•Taraflar, bu sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri’nin yetkili olduğunu kabul ederler.

•Taraflar, sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte, her türlü sözlü anlaşmayı geçersiz sayarak yalnızca yazılı maddelere bağlı kalacaklarını kabul ederler.

**10. SÖZLEŞMENİN GEÇERLİLİĞİ VE İMZALAR**

•Bu sözleşme, tarafların serbest iradeleriyle ve karşılıklı mutabakatla imzalanmıştır.

•İki nüsha olarak düzenlenmiş olup, her iki taraf birer nüshasını almıştır.

**TARAFLARIN ONAYI VE İMZALARI**

Ev Sahibi

Adı Soyadı**….. T……**

Vekılı: **….**

İmza

Kiracı
Adı Soyadı: **… T….**

İmza

**EK-1: DAİREDEKİ MOBİLYA VE EŞYALAR LİSTESİ**

Çift Kişilik Yatak 1 adet

Tek Kişilik Yatak 2 adet

Dolap 3 adet

Koltuk Takımı 1 Takım

Televizyon SAMSUNG marka 1 adet

Buzdolabı SAMSUNG marka 1 adet

Çamaşır Makinesi SAMSUNG marka 1 adet

Fırın & Ocak

Tabak Takımı

Mutfak Masa Takımı

Yemek Masası ve 6 sandaliye

Çatal ve Kaşık Takımı

bulaşık makinesi

Televizyon Ünitesi

Halı

Ütü Philips marka

Perde 3 Takım

Klima 2adet

Avize 2 adet

Bu liste, kiracı ve ev sahibi tarafından imzalanarak onaylanmıştır.